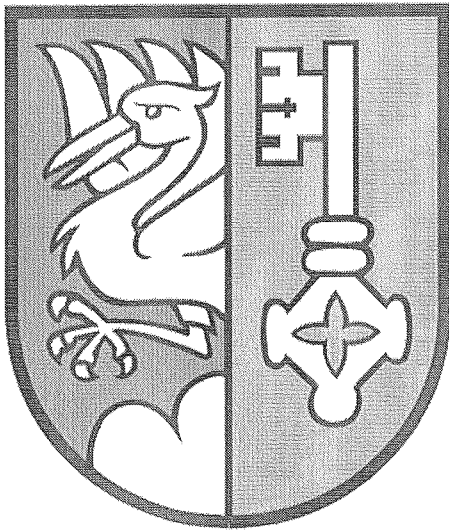


**Informationsbroschüre
des Gemeinderates
für die Stimmberechtigten**



Nr. 37

**Ordentliche
Gemeindeversammlung**

**Freitag, 05. Juni 2009, 20.30 Uhr
in der Turn- und Mehrzweckhalle Lauenen**

Mai 2009

Der Gemeinderat

zur ordentlichen Gemeindeversammlung

Freitag, 05. Juni 2009, 20.30 Uhr

in der Turn- und Mehrzweckhalle

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Die als amtliche Einladung geltende Ausschreibung der Gemeindeversammlung mit Bekanntgabe des Datums, Versammlungsortes und der Traktanden erfolgte gesetzes- und reglementsgemäss im Amtsanzeiger von Saanen vom 05. Mai 2009 sowie im öffentlichen Anschlag.

Traktanden

1. Jahresrechnung 2008
 - a) Genehmigung, Bewilligung der Nachkredite
 - b) Abrechnung von Verpflichtungskrediten, Kenntnisnahme
2. Hausnummerierung in der Gemeinde Lauenen, Genehmigung Verpflichtungskredit von Fr. 58'000.00
3. Verschiedenes

Die Botschaft über die vorstehenden Geschäfte wird allen Haushaltungen zugestellt. Bei Nichterhalt kann sie bei der Gemeindeverwaltung Lauenen bezogen werden.

Allfällige Beschwerden gegen gefasste Beschlüsse sind innert 30 Tagen, in Wahlsachen innert 10 Tagen, nach der Gemeindeversammlung schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Saanen einzureichen. (Art 92 ff Gemeindegesetz)

Verletzungen von Zuständigkeits- und Verfahrensvorschriften sind an der Versammlung sofort zu rügen. (Art. 98 Gemeindegesetz)

Alle stimmberechtigten Frauen und Männer sind zur Teilnahme an dieser Versammlung freundlich eingeladen. In Gemeindeangelegenheiten stimmberechtigt sind alle seit 3 Monaten in der Gemeinde wohnhaften urteilsfähigen Schweizer Bürgerinnen und Bürger, die das 18. Altersjahr vollendet haben.

1. a) Jahresrechnung 2008, Genehmigung, Bewilligung der Nachkredite

Die wichtigsten Geschäftsfälle

1. Gesamthaft gesehen sehr guter Steuertrag, allerdings sind darin ca. Fr. 100'000 Einkommens- und Vermögenssteuern aus den Vorjahren enthalten.
2. Die Grundstückgewinnsteuern fielen mit Fr. 86'577.65 deutlich tiefer aus als budgetiert oder gegenüber der Vorjahresrechnung 2007.
3. Mehrkosten von rund Fr. 120'000 bei den Funktionen Verwaltung, Musikschule und Strassenwesen (Schneeräumung).
4. Zusätzlich waren Abschreibungen von Fr. 72'693.80 als Folge des guten Rechnungsergebnisses möglich.

Kommentar zum Rechnungsergebnis

Die Jahresrechnung 2008 der Einwohnergemeinde Lauenen schliesst wie folgt ab:

Laufende Rechnung

Ergebnis vor Abschreibungen

Aufwand	3'801'700.87
Ertrag	4'176'138.66
Ertragsüberschuss brutto	374'437.79

Vergleich Rechnung 2008 - Voranschlag 2008

Ertragsüberschuss Laufende Rechnung	103'521.99
Aufwandüberschuss Laufende Rechnung Voranschlag	-16'530.00
besser als Voranschlag	120'051.99

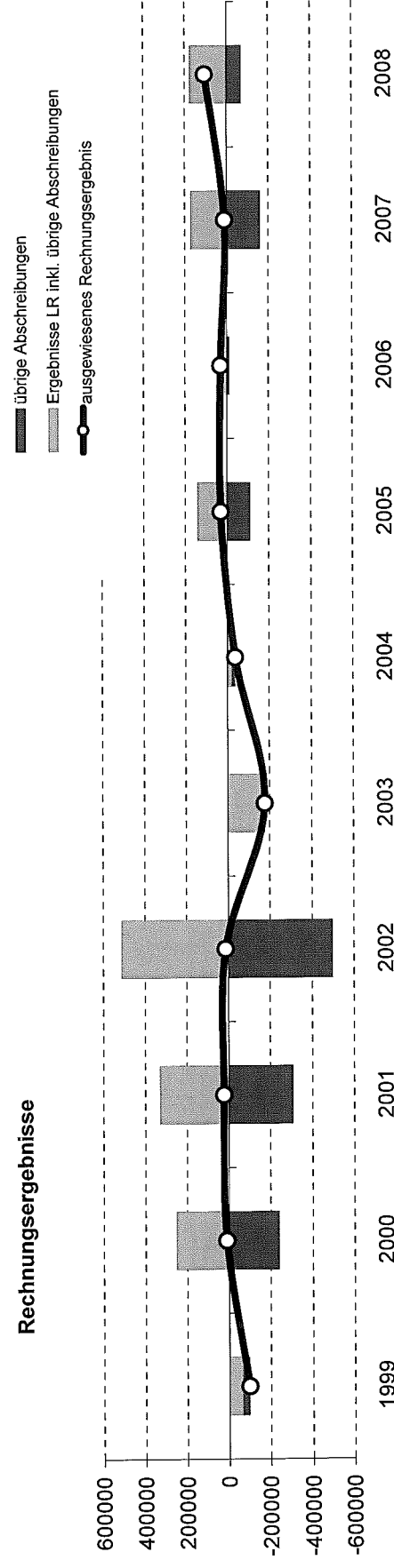
Ergebnis nach Abschreibungen

Ertragsüberschuss brutto	374'437.79
Harmonisierte Abschreibungen	198'222.00
Übrige Abschreibungen	72'693.80
Abschreibungen Bilanzfehlbetrag	0.00
Ertragsüberschuss	103'521.99

Vergleich Rechnung 2008 - Rechnung 2007

Ertragsüberschuss Laufende Rechnung 2007	103'521.99
Ertragsüberschuss Laufende Rechnung 2006	8'770.88
besser als Vorjahresrechnung	94'751.11

Rechnungsergebnisse



Investitionsrechnung

Ergebnis

Ausgaben	662'886.30
Einnahmen	362'106.60
Nettoinvestitionen	300'779.70

Vergleich Rechnung 2008 - Voranschlag 2008

Nettoinvestitionen Rechnung 2008	300'779.70
Nettoinvestitionen Voranschlag 2008	660'000.00
Differenz	-359'220.30

Kommentar

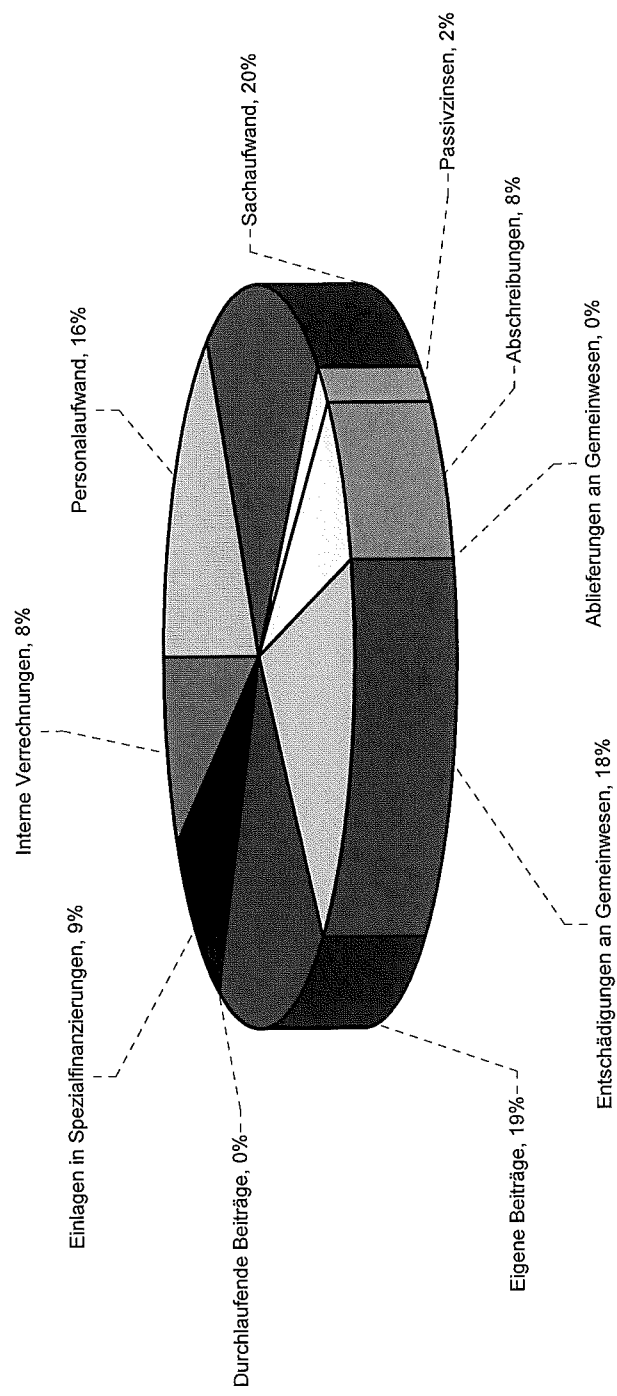
Die Einkommenssteuern der natürlichen Personen fielen gegenüber dem Voranschlag und dem Vorjahr deutlich höher aus, nämlich um rund Fr. 195'000 (VA) und sogar um rund Fr. 427'000 zur Rechnung 2007. Allerdings ist darin ein Betrag von ca. Fr. 100'000 aus den Vorjahren enthalten. Dagegen sind die Grundstückgewinnsteuern erstaunlicherweise klar tiefer ausgefallen. Als a.o. Ertrag ist weiter der Einnahmenüberschuss aus den Forstinvestitionen (Brüschchen) von rund Fr. 37'000 zu vermerken. Bei den übrigen Abschreibungen konnten dank des guten Rechnungsergebnisses Fr. 72'693.80 zusätzlich verbucht werden. Grössere Mehraufwendungen mussten bei den Funktionen Verwaltung, Musikschule und beim Strassenwesen (vor allem Schneeräumung) verzeichnet werden. Die wichtigsten **gebührenfinanzierten Aufgaben** der Gemeinde (Wasserversorgung, Abwasserentsorgung) haben wie im Vorjahr aber entgegen dem Voranschlag mit hohen Ertragsüberschüssen abgeschlossen.

Nettoaufwände	Rechnung 2008	Rechnung 2007	Differenz
Allgemeine Verwaltung	430'875.55	388'082.95	42'792.60
Öffentliche Sicherheit	17'510.85	-531.00	18'041.85
Bildung	577'521.32	586'417.50	-8'896.18
Kultur und Freizeit	93'706.00	87'646.00	6'060.00
Gesundheit	5'487.40	711.10	4'776.30
Soziale Wohlfahrt	628'625.60	540'281.90	88'343.70
Verkehr	175'526.90	142'814.10	32'712.80
Umwelt und Raumordnung	27'445.70	23'632.45	3'813.25
Volkswirtschaft	19'640.52	42'398.35	-22'757.83
Finanzen und Steuern	-2'079'861.83	-1'820'224.23	-259'637.60
Total	103'521.99	8'770.88	94'751.11

Laufende Rechnung

Vergleich zu Voranschlag und Vorjahresrechnung nach Arten

Aufwand



Personalaufwand**Bemerkungen über Veränderungen im Vergleich zum Voranschlag:**

30	Rechnung 2008	Voranschlag 2008	Rechnung 2007
	658'317.20	626'140.00	631'763.55
	4.2% Zunahme gegenüber Vorjahresrechnung 5.1% Zunahme gegenüber Voranschlag		

Nebst dem teuerungsbedingten Mehraufwand und Anpassungen bei den Gehaltsstufen war insbesondere der Finanzverwalter-Wechsel inkl. Einarbeitung, teure Stellenausschreibungen und einem Beratungshonorar für die Steigerung des Personalaufwandes verantwortlich.

Sachaufwand

31	Rechnung 2008	Voranschlag 2008	Rechnung 2007
	797'234.02	739'860.00	689'094.55
	15.7% Zunahme gegenüber Vorjahresrechnung 7.8% Zunahme gegenüber Voranschlag		

Mehraufwand bei der Schneeräumung (ca. Fr. 40'000) und beim Schulmaterial (ca. Fr. 10'000).

Passivzinsen

32	Rechnung 2008	Voranschlag 2008	Rechnung 2007
	99'908.02	107'290.00	105'686.97
	-5.5% Abnahme gegenüber Vorjahresrechnung -6.9% Abnahme gegenüber Voranschlag		

Die Schuldzinsen konnten durch Amortisationen weiter gesenkt werden.

Abschreibungen

33	Rechnung 2008	Voranschlag 2008	Rechnung 2007
	308'709.70	327'870.00	400'176.95
	-22.9% Abnahme gegenüber Vorjahresrechnung -5.8% Abnahme gegenüber Voranschlag		

Die hier ausgewiesenen Bruttoabschreibungen eignen sich nicht für eine Interpretation des Rechnungsergebnisses, da die durch Gebühreneinnahmen finanzierten Abschreibungen keinen Einfluss auf dieses haben.

Entschädigungen an Gemeinwesen

35	Rechnung 2008	Voranschlag 2008	Rechnung 2007
	721'259.75	703'940.00	717'558.90
	0.5% Zunahme gegenüber Vorjahresrechnung		
	2.5% Zunahme gegenüber Voranschlag		

Für die Differenz zum Voranschlag sind die um rund Fr. 20'000 höheren Beiträge an die ARA Saanen verantwortlich, welche aber wiederum die Spezialfinanzierung Abwasser betreffen und somit keinen Einfluss auf das Rechnungsergebnis der Hauptrechnung haben.

Eigene Beiträge

36	Rechnung 2008	Voranschlag 2008	Rechnung 2007
	768'388.70	737'130.00	672'859.05
	14.2% Zunahme gegenüber Vorjahresrechnung		
	4.2% Zunahme gegenüber Voranschlag		

Die Veränderungen im Vergleich zu Voranschlag und Vorjahr sind betragsmässig relativ hoch. Ein grosser Teil der betroffenen Aufwendungen fallen dabei jedoch in den Bereich der **institutionellen und individuellen Sozialhilfe**. Diese Kosten haben auf das Rechnungsergebnis der Gemeinde keinen Einfluss, da sie aus dem Lastenausgleichssystem "Sozialhilfe" zurückerstattet werden. Wegen dem Bruttoverbuchungsprinzip finden sich diese Rückerstattungen auf den Ertragskonti wieder. Siehe Abschnitt "Rückerstattungen von Gemeinwesen".
Für die grossen Zunahmen zeichnen aber auch der Beitrag an die Musikschule und der Defizitbeitrag an das Altersheim Sunnebühl für das Jahr 2006 (zu Lasten Gemeinde Lauenen, nicht Lastenausgleich!).

Einlagen in Spezialfinanzierungen

38	Rechnung 2008	Voranschlag 2008	Rechnung 2007
	376'026.50	153'010.00	352'843.85
	6.6% Zunahme gegenüber Vorjahresrechnung		
	145.8% Zunahme gegenüber Voranschlag		

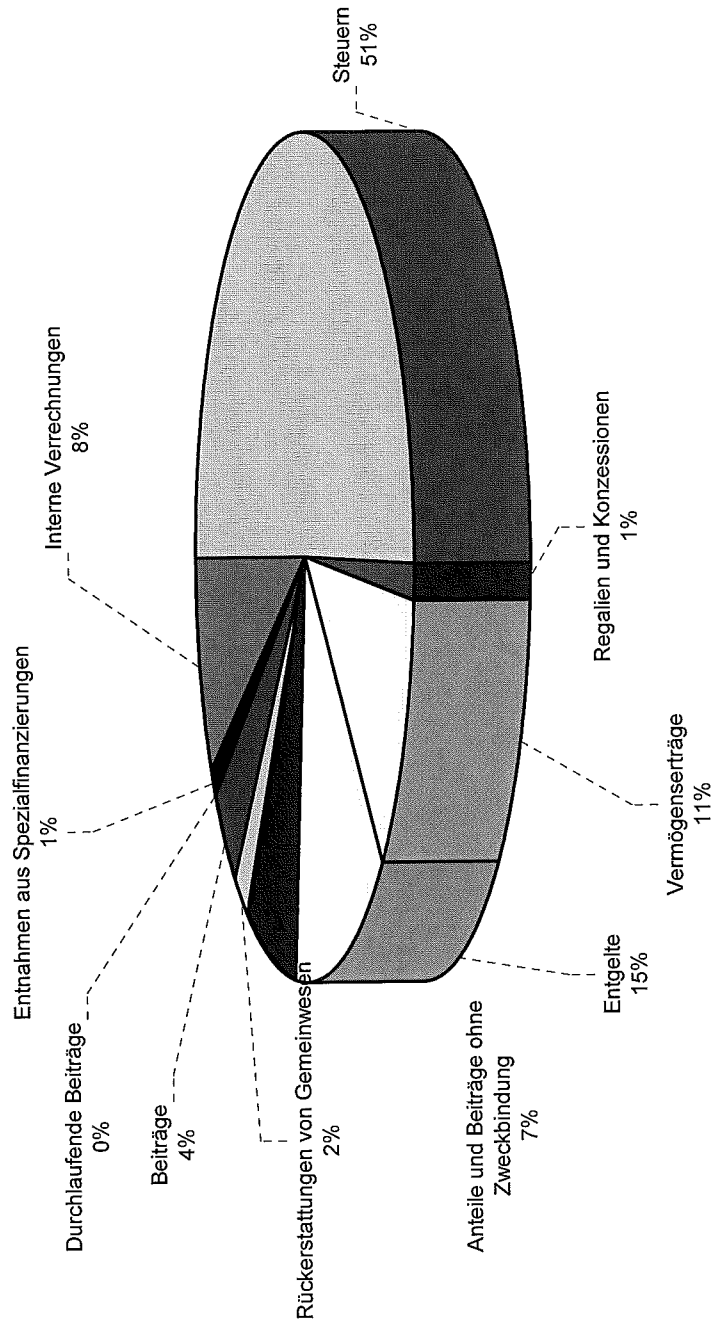
Im Wesentlichen resultieren diese grossen Differenzen durch die sehr guten Rechnungsabschlüsse der Spezialfinanzierungen Wasser, Abwasser und Schutzraumbeiträge, wodurch hohe Einlagen getätigt werden konnten, welche im Budget noch nicht vorausszusehen waren.

Interne Verrechnungen

39	Rechnung 2008	Voranschlag 2008	Rechnung 2007
	342'772.78	312'340.00	314'138.20
	9.1% Zunahme gegenüber Vorjahresrechnung		
	9.7% Zunahme gegenüber Voranschlag		

Keine Bemerkungen

Ertrag



Steuern

Rechnung 2008	Voranschlag 2008	Rechnung 2007
2'105'123.10	1'910'830.00	1'835'945.40
14.7% Zunahme gegenüber Vorjahresrechnung		
10.2% Zunahme gegenüber Voranschlag		

Die Einkommenssteuern der natürlichen Personen fielen gegenüber dem Voranschlag und dem Vorjahr deutlich höher aus, nämlich um rund Fr. 195'000 zum Voranschlag und sogar um rund Fr. 427'000 zur Rechnung 2007. Allerdings ist darin ein Betrag von ca. Fr. 100'000 aus den Vorjahren enthalten. Dagegen sind die Grundstückgewinnsteuern erstaunlicherweise klar tiefer ausgefallen. Aber auch die Quellensteuern und die Liegenschaftssteuern haben die Budgetbeträge deutlich übertroffen.

Regalien und Konzessionen

41	Rechnung 2008	Voranschlag 2008	Rechnung 2007	Keine Bemerkungen
	48'205.00	47'500.00	51'404.00	
	-6.2% Abnahme gegenüber Vorjahresrechnung 1.5% Zunahme gegenüber Voranschlag			

Vermögenserträge

42	Rechnung 2008	Voranschlag 2008	Rechnung 2007	Vor allem die Einnahmenüberschüsse aus der Investitionsrechnung (Wasser/Abwasser) haben zu dieser extremen Ertragszunahme geführt. Diese wiederum sind auf hohe Einkaufsgebühren zurückzuführen. Zu beachten ist, dass solche Uberschüsse keinen Einfluss auf das Rechnungsergebnis haben, da es sich um Spezialfinanzierungen handelt.
	470'355.58	261'840.00	516'442.35	
	-8.9% Abnahme gegenüber Vorjahresrechnung 79.6% Zunahme gegenüber Voranschlag			

Entgelte

43	Rechnung 2008	Voranschlag 2008	Rechnung 2007	Hohe Schutzraum-Ersatzbeiträge aus der regen Bautätigkeit haben diesen Bereich wesentlich beeinflusst. Weiter haben höhere wiederkehrende Gebühren diese starke Zunahme geprägt.
	572'858.90	459'510.00	549'913.70	
	4.2% Zunahme gegenüber Vorjahresrechnung 24.7% Zunahme gegenüber Voranschlag			

Anteile und Beiträge ohne Zweckbindung

44	Rechnung 2008	Voranschlag 2008	Rechnung 2007	Hier handelt es sich fast ausschliesslich um die Zuschüsse aus dem Finanzausgleich , welche sich nicht wesentlich verändert haben.
	312'736.25	314'100.00	297'064.45	
	5.3% Zunahme gegenüber Vorjahresrechnung -0.4% Abnahme gegenüber Voranschlag			

Rückerstattungen von Gemeinwesen

45	Rechnung 2008	Voranschlag 2008	Rechnung 2007
	102'825.20	51'660.00	130'193.10
	-21.0% Abnahme gegenüber Vorjahresrechnung 99.0% Zunahme gegenüber Voranschlag		

Wie bereits unter "Eigene Beiträge" erwähnt, haben die angefallenen Kosten im Sozialbereich den grössten Einfluss auf diese Ertragskategorie.

Beiträge für eigene Rechnung

46	Rechnung 2008	Voranschlag 2008	Rechnung 2007
	173'690.10	179'480.00	164'154.15
	5.8% Zunahme gegenüber Vorjahresrechnung -3.2% Abnahme gegenüber Voranschlag		

Sowohl betragsmässig wie auch prozentual gesehen gibt es hier keine grossen Abweichungen zu kommentieren. Erwähnenswert ist immerhin, dass es sich zur Hauptsache um Kantonsbeiträge an den Strassenunterhalt und an das Forstrevier handelt.

Entnahme aus Spezialfinanzierungen

48	Rechnung 2008	Voranschlag 2008	Rechnung 2007
	47'571.75	153'790.00	33'637.55
	41.4% Zunahme gegenüber Vorjahresrechnung -69.1% Abnahme gegenüber Voranschlag		

Im Voranschlag wurden bei der Wasserver- und der Abwasserentsorgung grössere Beträge als Entnahmen aus der Spezialfinanzierung budgetiert, die dann nicht benötigt wurden.

Interne Verrechnungen

49	Rechnung 2008	Voranschlag 2008	Rechnung 2007
	342'772.78	312'340.00	314'138.20
	9.1% Zunahme gegenüber Vorjahresrechnung 9.7% Zunahme gegenüber Voranschlag		

Keine Bemerkungen

Investitionsrechnung

Ergebnis

	Rechnung 2008	Voranschlag 2008	Rechnung 2007
steuerfinanzierte Aufgaben			
Bruttoinvestitionen	213'774.10	536'000.00	216'012.15
Investitionseinnahmen	-87'005.60	211'000.00	-92'246.25
Nettoinvestitionen	300'779.70	325'000.00	308'258.40
gebührenfinanzierte Aufgaben (Spezialfinanzierungen)			
Bruttoinvestitionen gebührenfinanzierte Anlagen	449'112.20	474'000.00	339'982.80
Investitionseinnahmen	449'112.20	139'000.00	339'982.80
Nettoinvestitionen	0.00	335'000.00	0.00
Total			
Total Bruttoinvestitionen	662'886.30	1'010'000.00	555'994.95
Total Nettoinvestitionen	300'779.70	660'000.00	308'258.40

Die betragsmässig wichtigsten Posten:

- Sanierungsplanung Schulanlage	48'664.90
- Ausbau Wasserversorgung (Leitung Moos-unter Stutz)	91'986.00
- Anschlussgebühren Wasserversorgung	-269'800.00
- Generelle Entwässerungsplanung (GEP)	80'996.30
- Anschlussgebühren Abwasser	-145'331.55
- Abfallentsorgungsanlage Geltenhornplatz	149'331.55
- Schutzwaldprojekt Brüschen, Bruttokosten	57'991.20
- Skilift Lauenen, Aktienkapitalerhöhung	50'000.00

Die Investitionsrechnung 2008 weist nach Gegenüberstellung der Ausgaben und Einnahmen **Nettoinvestitionen von Fr. 300'779.70** aus. In dieser Zahl nicht enthalten sind die Investitionsausgaben und -einnahmen bei den Liegenschaften des Finanzvermögens. Diese Transaktionen werden nur aus Transparenzgründen über die Investitionsrechnung verbucht und vor deren eigentlichem Abschluss ins Finanzvermögen übertragen.

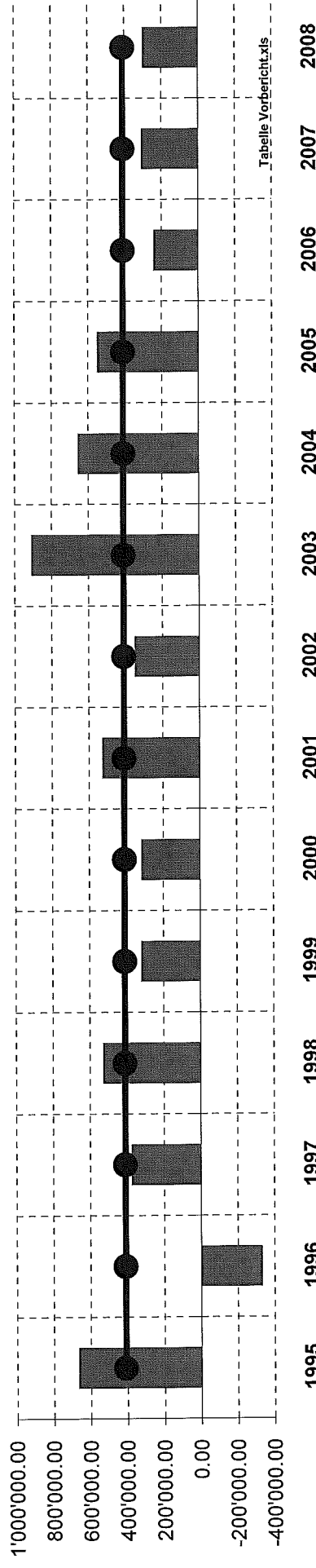
Abweichungen zum Voranschlag

Nettoinvestitionen gemäss Voranschlag	660'000.00
Nettoinvestitionen effektiv	300'779.70
Abweichung	<u><u>-359'220.30</u></u>

Nicht ausgeführte grössere Investitionen:

- Weggenossenschaft Hintersee, Beitrag an Belagssanierung (verschoben auf 2009) 123'000.00
- Wasserleitung zu Gewerbezone Chämeli (verschoben auf 2009) 122'000.00
- Neubau Wasserleitung unter Schüpfen 120'000.00

Nettoinvestitionen 1995 - 2008



Finanzkennzahlen

Selbstfinanzierungsgrad

(Selbstfinanzierung in Prozenten der Nettoinvestitionen)

Die Selbstfinanzierung wird in Prozent der Nettoinvestitionen dargestellt. Damit wird ersichtlich, wie weit die Investitionen aus selbst erarbeiteten Mitteln bezahlt werden können. Bei einem Wert von über 100 % können Investitionen finanziert werden/oder Schulden abgebaut werden, ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung. Da diese Kennzahl von Jahr zu Jahr stark schwanken kann, zeigt nur ein Vergleich über mehrere Jahre, ob die Investitionen verkraftet werden können.

Richtwerte	über 100 %	= „sehr gut“
	80 - 100 %	= „gut“
	60 - 80 %	= „genügend (kurzfristig)“
	0 - 60 %	= „ungenügend“
	unter 0 %	= „sehr schlecht“

Beurteilung

Ein Selbstfinanzierungsgrad von mehr als 100 % bedeutet, dass im betreffenden Jahr mehr Mittel aus der Laufenden Rechnung geflossen sind, als für die Finanzierung der getätigten Nettoinvestitionen nötig gewesen wäre. Dank den wiederum eher tiefen Nettoinvestitionen von rund Fr. 300'000 und der hohen Selbstfinanzierung (Cashflow) ergab sich ein sehr guter Selbstfinanzierungsgrad von 233.69 %.

Selbstfinanzierungsanteil

(Selbstfinanzierung in Prozenten des Finanzertrages)

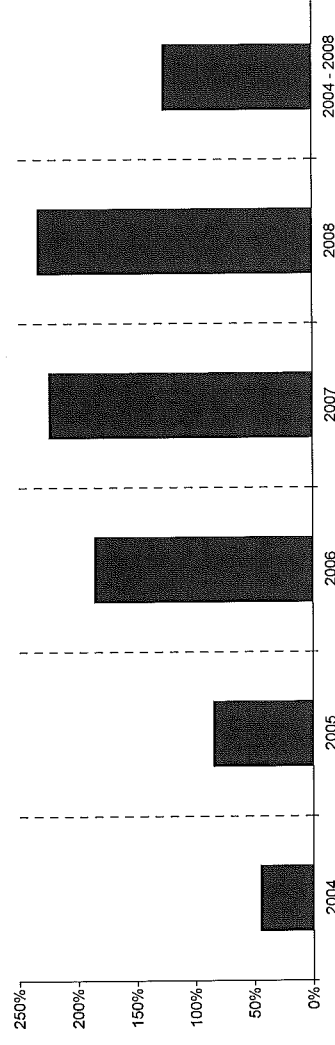
Die Selbstfinanzierung wird in Prozent des Finanzertrages dargestellt. Damit wird die finanzielle Leistungsfähigkeit einer Gemeinde ersichtlich. Je höher der Wert, um so grösser ist der Spielraum für den Schuldenabbau oder die Finanzierung von Investitionen und deren Folgekosten.

Richtwerte	über 18 %	= „sehr gut“
	14 - 18 %	= „gut“
	10 - 14 %	= „genügend“
	0 - 10 %	= „ungenügend“
	unter 0 %	= „sehr schlecht“

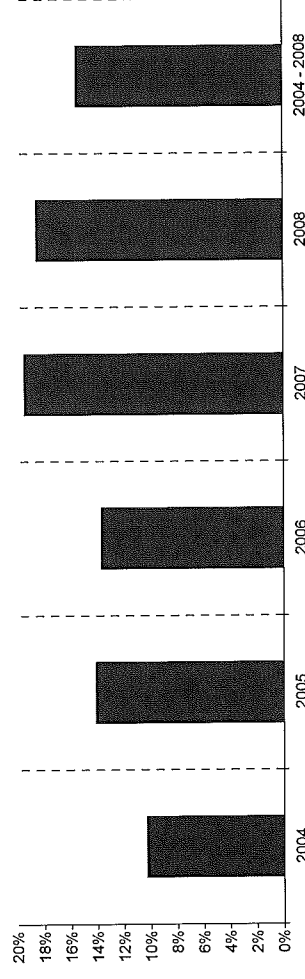
Beurteilung

Im Jahr 2008 hat die Selbstfinanzierung (= Ertragsüberschuss oder Aufwandüberschuss +/- Abschreibungen) einen Anteil von aufgerundet 18.5 % am bereinigten Ertrag (Gesamtertrag abzüglich buchmässige Erträge) ausgemacht. Damit bewegt sich die Gemeinde in den letzten einzelnen Jahren wie auch im Mehrjahresdurchschnitt im "genügenden" bis "guten" Bereich.

Rechnung 2004	Rechnung 2005	Rechnung 2006	Rechnung 2007	Rechnung 2008	Mittelwert 2004 - 2008
45.45%	85.16%	186.00%	224.06%	233.69%	126.93%



Rechnung 2004	Rechnung 2005	Rechnung 2006	Rechnung 2007	Rechnung 2008	Mittelwert 2004 - 2008
10.34%	14.15%	13.72%	19.48%	18.57%	15.53%

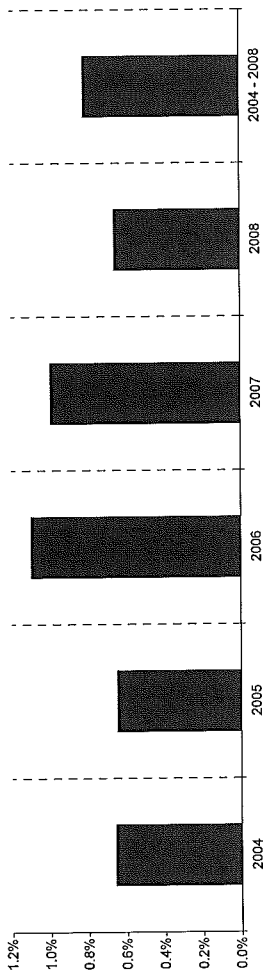


Zinsbelastungsanteil
(Nettozinsen in Prozenten des Finanzertrages)

Die Nettozinsen werden in Prozent des Finanzertrages dargestellt. Damit wird ersichtlich, wie stark der Finanzertrag durch den Zinsendienst belastet ist. Je höher der Wert, desto höher ist in der Regel die Verschuldung. Im Vergleich über mehrere Jahre wird die Verschuldungstendenz, im Vergleich zu anderen Gemeinden die Verschuldungssituation erkannt.

- Richtwerte
- unter 0 % = „sehr tiefe Belastung“
 - 0 - 1 % = „tiefe Belastung“
 - 1 - 3 % = „mittlere Belastung“
 - 3 - 5 % = „hohe Belastung“
 - über 5 % = „sehr hohe Belastung“

Rechnung 2004	Rechnung 2005	Rechnung 2006	Rechnung 2007	Rechnung 2008	Mittelwert 2004 - 2008
0.66%	0.65%	1.10%	1.00%	0.66%	0.82%



Beurteilung

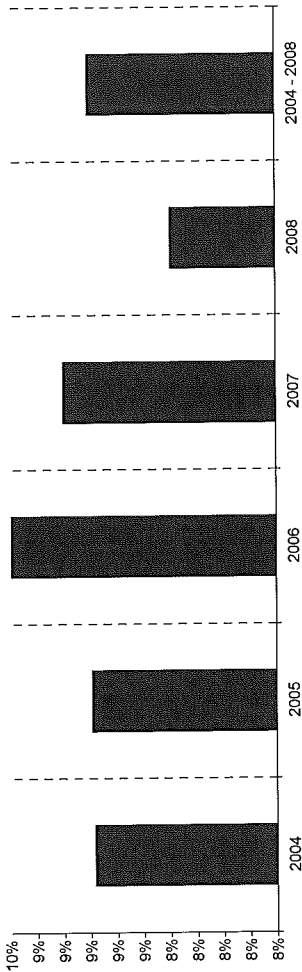
Der Mittelwert bedeutet mit 0.82 % nach wie vor eine "tiefe Belastung" des Finanzhaushalts. Die Nettozinsen werden wie folgt berechnet: Effektive Schuldzinsen abzüglich Vermögenserträge, zusätzlich Aufwand der Liegenschaften des Finanzvermögens. Dieser Aufwand wird aufgerechnet, weil man davon ausgeht, dass das in Liegenschaften investierte Kapital ansonsten ja einen Vermögensertrag (Zinsen) abwerfen würde. Insgesamt entwickelt sich diese Kennzahl regelmässig und ist nicht allzu grossen Schwankungen unterworfen.

Kapitaldienstanteil
(Kapitaldienst in Prozenten des Finanzertrages)

Der Kapitaldienst wird in Prozent des Finanzertrages dargestellt. Damit wird ersichtlich, wie stark der Finanzertrag durch Zinsendienst und Abschreibungen belastet ist. Je höher der Wert, desto höher die Verschuldung (Zinsbelastung) und/oder die Investitionstätigkeit (Abschreibungsbedarf).

- Richtwerte
- unter 0 % = „sehr tiefe Belastung“
 - 0 - 4 % = „tiefe Belastung“
 - 4 - 12 % = „mittlere Belastung“
 - 12 - 20 % = „hohe Belastung“
 - über 20 % = „sehr hohe Belastung“

Rechnung 2004	Rechnung 2005	Rechnung 2006	Rechnung 2007	Rechnung 2008	Mittelwert 2004 - 2008
8.97%	8.99%	9.59%	9.20%	8.39%	9.01%



Beurteilung

Die 8.39 % pro 2008 liegen im Bereich der "mittleren Belastung". Der Kapitaldienst fasst grundsätzlich die Folgekosten der Investitionen zusammen (Nettozinsen + Abschreibungen). Auch der 5-Jahresdurchschnitt liegt mit 9.01 % auf dieser Linie.

Bruttoverschuldungsanteil

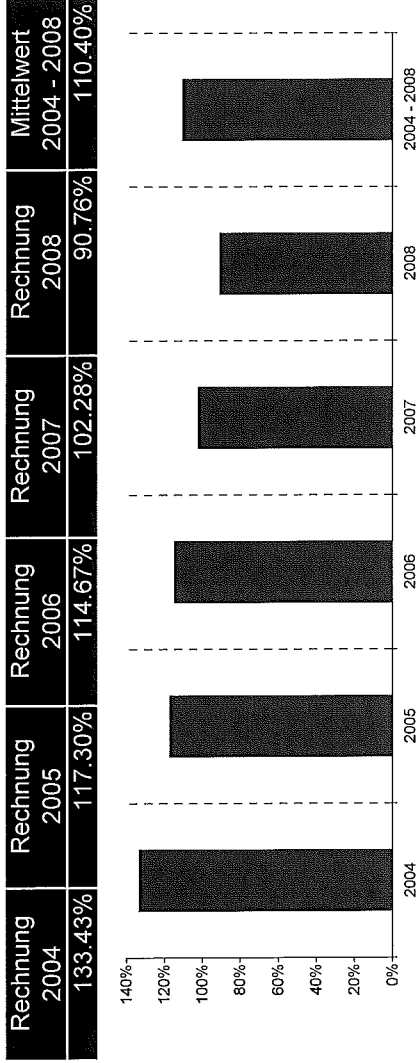
(Bruttoverschuldung in Prozenten des Finanzertrages)

Die Bruttoschulden (inkl. Sonderrechnungen) werden in Prozent des Finanzertrages dargestellt. Damit wird die Verschuldungssituation ersichtlich. Die Verschuldung wird als kritisch eingestuft, wenn die Schwelle von 200 % überschritten wird.

- | | | |
|------------|-------------|--------------|
| Richtwerte | unter 50 % | = „sehr gut“ |
| | 50 - 100 % | = „gut“ |
| | 100 - 150 % | = „mittel“ |
| | 150 - 200 % | = „schlecht“ |
| | über 200 % | = „kritisch“ |

Beurteilung

Durch den Rückgang der Bruttoschulden ist der Bruttoverschuldungsanteil nochmals tiefer als im Vorjahr und ebenfalls unter dem Mittelwert. Der Wert pro 2008 deutet nun, da erstmals unter 100 %, auf eine "gute" Verschuldungssituation hin.

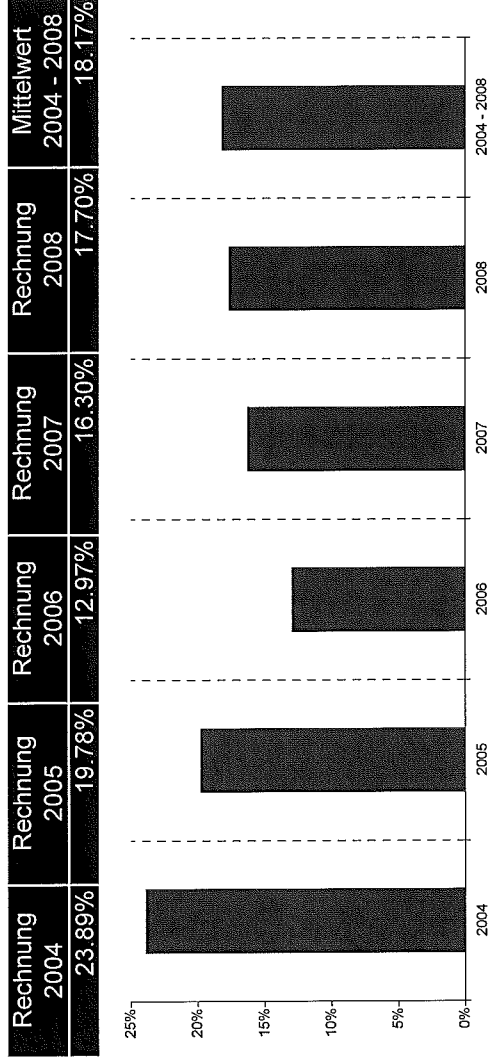


Investitionsanteil

(Bruttoinvestitionen in Prozenten der konsolidierten Ausgaben)

Die Bruttoinvestitionen werden in Prozent der konsolidierten Ausgaben dargestellt. Damit wird ersichtlich, wie hoch der Anteil der Bruttoinvestitionen an den konsolidierten Ausgaben ist. Die Kennzahl zeigt die Aktivität im Bereich der Investitionen und/oder die Zunahme der Nettoverschuldung, sie sagt jedoch alleine nichts über die finanzielle Situation der Gemeinde aus.

- | | | |
|------------|------------|----------------|
| Richtwerte | unter 10 % | = „schwach“ |
| | 10 - 20 % | = „mittel“ |
| | 20 - 30 % | = „stark“ |
| | über 30 % | = „sehr stark“ |



Beurteilung

Die eher tiefen Nettoinvestitionen im Jahr 2008 haben dazu geführt, dass der Gemeinde Lauenen für das Berichtsjahr eine "mittlere" Investitionstätigkeit zu attestieren ist. Diese Beurteilung gilt nun bereits für die letzten 4 Jahre.

Nachkredite

Nachkredite der laufenden Rechnung im Umfang von Fr. 593'393.02 genehmigt der Gemeinderat abschliessend, da sie entweder betragsmässig in seine Kompetenz fallen oder als gebundene Ausgaben bezeichnet werden. Ein Nachkredit von Fr. 61'523.80 für übrige Abschreibungen muss von der Gemeindeversammlung bewilligt werden. Die Nachkreditabelle ist als Anhang in der offiziellen Jahresrechnung enthalten.

Antrag

Der Gemeinderat hat die vorliegende Jahresrechnung mit allen Bestandteilen an seiner Sitzung vom 27. April 2009 genehmigt und beantragt der Gemeindeversammlung:

- Genehmigung der Jahresrechnung 2008 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 103'521.99
- Genehmigung eines Nachkredit von Fr. 61'523.80 für zusätzliche Abschreibungen
- Kenntnisnahme der vom Gemeinderat beschlossenen Nachkredite (inkl. gebundene) von total Fr. 593'393.02

Schlussbemerkungen

Aus Platzgründen sind auf den folgenden Seiten nur Zusammenzüge aus der Rechnung 2008 angefügt. Die Finanzverwaltung Lauenen ist auf Wunsch gerne bereit, interessierten Bürgerinnen und Bürgern eine detaillierte Gemeinderrechnung abzugeben oder weitere Auskünfte zu erteilen.

Martin Schläppi, Finanzverwalter



Laufende Rechnung

Zusammenzug nach Funktionen

Konto	Laufende Rechnung Funktionale Gliederung LR	Rechnung 2008		Voranschlag 2008		Rechnung 2007	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	466'768.20	35'892.65	423'000.00	33'560.00	416'748.90	28'665.95
011	Legislative	12'975.25		12'400.00		10'707.45	
012	Exekutive	64'397.05	4'221.00	68'160.00	5'850.00	57'429.55	
029	Allgemeine Verwaltung	375'149.45	31'671.65	329'150.00	27'710.00	334'967.25	28'665.95
090	Verwaltungsliegenschaften	14'246.45		13'290.00		13'644.65	
1	OEFFENTLICHE SICHERHEIT	205'516.55	188'005.70	151'050.00	125'850.00	160'552.00	161'083.00
100	Mass und Gewicht	12'458.05	6'156.05	9'500.00		8'371.75	3'470.85
101	Übrige Rechtspflege	22'912.80	33'032.70	29'040.00	32'800.00	30'177.70	45'413.05
140	Feuerwehr	75'284.70	62'425.55	68'270.00	57'220.00	62'416.80	57'711.25
151	Militär	2'552.90		3'300.00		1'302.75	
160	Zivilschutz	76'715.60	76'714.90	22'670.00	22'670.00	44'201.50	44'200.90
161	Übrige zivile Landesverteidigung	15'592.50	9'676.50	18'270.00	13'160.00	14'081.50	10'286.95
2	BILDUNG	679'477.37	101'956.05	638'060.00	83'570.00	677'221.40	90'803.90
200	Kindergarten	32'764.10	1'325.40	38'190.00		36'031.90	
210	Primarstufe (1. - 6. Schuljahr)	255'242.57	43'666.95	238'640.00	32'790.00	242'517.30	42'494.65
212	Sekundarstufe 1 (7. - 9. Schuljahr)	171'143.70	4'446.65	169'430.00		185'375.15	
214	Musikschulen	67'078.65		42'000.00		40'925.65	
217	Schulliegenschaften	145'127.25	52'517.05	144'300.00	50'780.00	164'478.50	48'309.25
220	Sonderschulen	2'464.30		2'000.00		2'236.10	
230	Berufsvorbereitende Schuljahre	5'000.00		2'500.00		5'000.00	
292	Erwachsenenbildung	656.80		1'000.00		656.80	
3	KULTUR UND FREIZEIT	101'206.00	7'500.00	99'500.00	7'500.00	90'646.00	3'000.00
300	Bibliothek	200.00		200.00		200.00	
302	Theater, Konzerte	8'200.00		8'500.00		8'200.00	
309	übrige Kulturförderung	3'472.70		2'140.00		2'061.05	
310	Denkmalpflege und Heimatschutz	2'382.00		2'500.00		2'382.00	
330	Wanderwege	41'746.75	7'500.00	42'430.00	7'500.00	31'578.20	3'000.00
340	Sport	45'204.55		43'730.00		46'224.75	
4	GESUNDHEIT	5'487.40		17'390.00		22'767.45	22'056.35
400	Spitäler			10'000.00		14'863.60	22'056.35
440	Spitex/Krankenpflege (LV)	150.00		450.00		150.00	
450	Krankheitsbekämpfung	928.00		870.00		843.00	
460	Schulärztliche Pflege	840.00		1'000.00		960.00	
461	Schulzahnärztliche Pflege	3'569.40		5'070.00		4'829.90	
470	Lebensmittelkontrolle					1'120.95	
5	SOZIALE WOHLFAHRT	740'906.50	112'280.90	713'750.00	72'500.00	687'282.60	147'000.70
500	AHV-Zweigstelle	6'489.20	2'021.00	6'350.00	2'000.00	5'166.10	1'960.00
501	Gemeindeanteil an Kantonsbeitrag AHV	62'564.00		70'130.00		50'940.00	
510	Gemeindeanteil an Kantonsbeitrag IV	73'464.00		81'680.00		46'199.00	
520	Krankenversicherungen	3'498.00	3'498.00	1'000.00	1'000.00	6'305.40	6'305.40
530	Ergänzungsleistungen AHV/IV	126'520.00		131'180.00		122'029.00	
540	Jugendschutz (LV)	3'396.80		2'700.00		2'606.50	
560	Sozialer Wohnungsbau			2'440.00		4'730.00	
570	Altersheim (LV)	40'371.00		40'300.00	7'500.00	400.00	
580	Sozialhilfe (LV)	82'107.90	3'132.75	40'000.00		117'991.30	15'139.80
582	Weitere Wohlfahrtseinrichtungen (LV)	10'805.85		7'020.00		8'089.75	
585	Bevorschussung/Inkasso Unterhaltsbeiträge für Kinder (LV)	23'824.00	21'580.00	21'000.00	16'000.00	19'824.00	26'296.10
587	Lastenausgleich	307'545.75	81'219.15	308'550.00	45'000.00	302'141.55	96'379.40
589	Sozialbehörden/Sekretariat	320.00	830.00	900.00	1'000.00	860.00	920.00
590	Hilfsaktionen Inland			500.00			
6	VERKEHR	400'637.35	225'110.45	355'630.00	204'670.00	360'357.60	217'543.50



Laufende Rechnung

Zusammenzug nach Funktionen

Konto	Laufende Rechnung Funktionale Gliederung LR	Rechnung 2008		Voranschlag 2008		Rechnung 2007	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
620	Gemeindestrassen	261'301.05	165'554.35	213'010.00	147'670.00	241'742.00	158'482.25
621	Parkplatz Lauenensee	40'142.85	59'556.10	32'590.00	57'000.00	36'461.90	59'061.25
630	Privatstrassen	58'640.45		69'200.00		53'269.70	
650	Regionalverkehr	40'553.00		40'830.00		28'884.00	
7	UMWELT UND RAUMORDNUNG	600'272.50	572'826.80	464'420.00	417'750.00	531'036.70	507'404.25
700	Wasserversorgung	239'453.75	239'453.75	141'980.00	141'980.00	150'363.65	150'363.65
710	Abwasserentsorgung	187'247.15	187'247.15	143'580.00	143'580.00	225'545.85	225'545.85
711	Kläranlage Lauenensee	1'871.30	1'030.75	3'610.00	2'870.00	3'242.70	2'584.20
720	Abfallentsorgung	129'101.25	129'101.25	126'820.00	119'680.00	117'923.40	117'923.40
740	Friedhof und Bestattung	23'033.65	9'465.10	24'150.00	2'500.00	11'359.95	3'556.50
780	Öffentliche Toiletten	10'163.10		12'640.00		8'949.20	
781	Tierkörperbeseitigung	6'528.80	6'528.80	7'140.00	7'140.00	7'430.65	7'430.65
790	Raumplanung	2'873.50		4'500.00		6'221.30	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	217'450.80	197'810.28	224'050.00	159'300.00	193'532.45	151'134.10
800	Landwirtschaft	54'957.40	24'883.75	64'350.00	31'000.00	43'298.85	15'000.00
810	Forstverwaltung	60'199.15	85'197.60	66'820.00	51'400.00	64'030.30	54'968.50
830	Tourismus	43'591.75		43'960.00		42'125.50	
860	Elektrizität	225.60	48'205.00	200.00	47'500.00	178.60	51'404.00
862	Fernwärme	58'476.90	39'523.93	48'720.00	29'400.00	43'899.20	29'761.60
9	FINANZEN UND STEUERN	654'894.00	2'734'755.83	620'730.00	2'586'350.00	743'976.92	2'564'201.15
900	Obligatorische periodische Steuern		1'781'462.75		1'552'030.00		1'248'107.75
901	Obligatorische aperiodische Steuern		91'436.70		141'000.00		365'659.80
902	Liegenschaftssteuern		226'584.25		213'000.00		212'508.70
903	Steuerabschreibungen	14'820.70	1'559.40	21'000.00		16'191.45	5'269.15
904	Fakultative Steuern und Abgaben		4'080.00		4'800.00		4'400.00
920	Finanzausgleich		311'903.00		309'000.00		295'056.00
930	Anteile an Kantonalen Steuern		833.25		5'100.00		2'008.45
940	Zinsen	165'920.22	93'294.40	160'490.00	100'160.00	166'208.27	102'440.00
942	Liegenschaften Finanzvermögen	202'586.73	194'634.73	212'640.00	241'700.00	200'241.90	312'112.00
990	Abschreibungen	271'566.35	28'967.35	226'600.00	19'460.00	361'335.30	16'556.15
995	Neutrale Aufwendungen und Erträge				100.00		83.15
	Total	4'072'616.67	4'176'138.66	3'707'580.00	3'691'050.00	3'884'122.02	3'892'892.90
	Netto Aufwand				16'530.00		
	Netto Ertrag	103'521.99				8'770.88	
	Gesamttotal	4'176'138.66	4'176'138.66	3'707'580.00	3'707'580.00	3'892'892.90	3'892'892.90



Konto	Investitionsrechnung Funktionale Gliederung IR	Rechnung 2008		Voranschlag 2008		Rechnung 2007	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
1	OEFFENTLICHE SICHERHEIT			24'000.00	2'000.00		
15	Militärische Landesverteidigung			24'000.00	2'000.00		
151	Militär			24'000.00	2'000.00		
151.501.01	Sanierung Scheibenstand 300 m (Kugelfang)			24'000.00			
151.660.01	Bundesbeitrag Sanierung Scheibenstand 300 m				2'000.00		
2	BILDUNG	48'664.90		62'000.00		115'635.10	
21	Volksschule	48'664.90		62'000.00		115'635.10	
217	Schulliegenschaften	48'664.90		62'000.00		115'635.10	
217.503.07	Sanierung Fenster Schulhaus					115'635.10	
217.503.08	Sanierungsplanung Schulanlage	48'664.90		62'000.00			
3	KULTUR UND FREIZEIT	25'000.00		25'000.00			
34	Sport	25'000.00		25'000.00			
340	Sport	25'000.00		25'000.00			
340.503.01	Sportplatz Boden, Neubau Gebäude						
340.565.02	Fussballplatz FC Sarina, Beitrag Neubau	25'000.00		25'000.00			
5	SOZIALE WOHLFAHRT						
57	Altersheime						
570	Altersheim (LV)						
570.503.01	Altersheim Sanierung						
570.641.01	Altersheim Sunnebühl, Beitrag LAG an Sanierung						
6	VERKEHR	2'347.20	10'700.00	123'000.00	25'000.00	199'736.40	65'125.00
62	Gemeindestrassen		10'700.00		25'000.00	178'736.40	65'125.00
620	Gemeindestrassen		10'700.00		25'000.00	178'736.40	65'125.00
620.501.07	Strasse Fängli-Lägerli, Sanierung 2. Etappe					176'180.40	
620.501.08	Rutschsanierung Strasse Fängli-Lägerli, unter Tügel					2'556.00	
620.503.01	Neubau Werkhof Rohrbrücke, Vorstudie						
620.503.02	Neubau Werkhof						
620.566.01	Erschliessung GewZ Chämeli, Strasse/Trottoir						
620.610.01	Erschliessungsbeiträge Gemeindewohnbauland Fang		10'700.00		25'000.00		65'125.00
63	Privatstrassen	2'347.20		123'000.00		21'000.00	
630	Privatstrassen	2'347.20		123'000.00		21'000.00	
630.565.10	Weggen. Tüffi-Wolfegg, Sanierung Belag	-10'398.00					
630.565.13	Weggen. Sattel-Brüchli, Brücke	1'293.75				21'000.00	
630.565.14	Weggen. Hintersee, Belagssan. Rohrbrücke-Kneulisegg			123'000.00			
630.565.15	Weggen. Sonnige Lauenen, Belagssanierung, Nachzahlung	11'451.45					
7	UMWELT UND RAUMORDNUNG	614'887.55	457'776.35	538'000.00	139'000.00	352'298.15	339'982.80
70	Wasserversorgung	274'300.00	274'300.00	374'000.00	57'000.00	114'570.00	114'570.00
700	Wasserversorgung	274'300.00	274'300.00	374'000.00	57'000.00	114'570.00	114'570.00
700.501.01	Ausbau Wasserversorgung, GV 9.12.1995; Fr. 2'600'000.-	91'986.00		132'000.00		4'531.60	
700.501.07	Erschliessung GewZ Chämeli, Wasserversorgung	3'705.40		122'000.00		7'532.00	



Konto	Investitionsrechnung Funktionale Gliederung IR	Rechnung 2008		Voranschlag 2008		Rechnung 2007	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
700.501.08	Sanierung Wasserleitung Trütli	4'566.95				18'295.80	
700.501.09	Neubau Wasserleitung					8'811.90	
700.501.11	Dorf-Stalden-Enge Neubau Wasserleitung unter Schöpfen			120'000.00			
700.506.01	Fernsteuerung Wasserversorgung	19'368.00				19'368.00	
700.581.01	Genereller Wasserversorgungsplan GWP	18'270.80					
700.592.01	Übertrag Einnahmenüberschuss Investitionsrechnung	136'402.85				56'030.70	
700.610.01	Anschlussgebühren		269'800.00		57'000.00		114'570.00
700.610.03	Gewerbezone Chämeli, Erschliessungsbeiträge WV						
700.661.01	Beitrag Kanton GWP Wasser		4'500.00				
71	Abwasserentsorgung	174'812.20	174'812.20	100'000.00	82'000.00	225'412.80	225'412.80
710	Abwasserentsorgung	174'812.20	174'812.20	100'000.00	82'000.00	225'412.80	225'412.80
710.501.06	Erschliessung Wohnbau-land Fang (Kanalisation), GV 2.6.1993; Fr. 86'000.00 (Teilkredit)						
710.501.07	Erschliessung GewZ Chämeli, Kanalisation						
710.501.08	Kanalreinigungen für GEP	28'213.20					
710.562.02	Anteil Ausbau ARA Saanen, GV 17.11.2001; Fr. 830'000.00					5'034.00	
710.581.01	Generelle Entwässerungsplanung GEP	80'996.30		100'000.00		111'021.90	
710.592.01	Übertrag Einnahmenüberschuss Investitionsrechnung	65'602.70				109'356.90	
710.610.01	Anschlussgebühren		145'120.00		48'000.00		135'599.85
710.610.02	Erschliessungsbeiträge		9'944.25		25'000.00		60'525.10
710.661.02	Gemeindewohnbau-land Fang Kantonssubventionen GEP		19'747.95		9'000.00		29'287.85
72	Abfallentsorgung	149'331.55	8'664.15	49'000.00		3'800.00	
720	Abfallentsorgung	149'331.55	8'664.15	49'000.00		3'800.00	
720.501.01	Abfall-Entsorgungsanlage	97'055.30		49'000.00		3'800.00	
720.501.02	Geltenhornplatz, Anbau Gebäude						
720.501.03	Abfall-Entsorgungsanlage Geltenhornplatz, Containersystem Entsorgungsstation	52'276.25					
720.669.01	Gemeindescheune Containeranlage Geltenhorn-PP, Beitrag VetroSwiss		8'664.15				
79	Raumordnung	16'443.80		15'000.00		8'515.35	
790	Raumplanung	16'443.80		15'000.00		8'515.35	
790.581.04	Ortsplanungsrevision 2007	16'443.80		15'000.00		8'515.35	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	173'992.20	95'635.80	172'000.00	118'000.00	53'712.90	8'016.35
80	Landwirtschaft						
800	Landwirtschaft						
800.565.01	Beitrag Milchverwertungsanlage Saanenland						
81	Forstwirtschaft	95'635.80	95'635.80	129'000.00	118'000.00	18'175.80	8'016.35
810	Forstverwaltung	95'635.80	95'635.80	129'000.00	118'000.00	18'175.80	8'016.35
810.505.01	Schutzwaldbauprojekt Brüschen	57'991.20		129'000.00		18'175.80	
810.592.01	UT Einnahmenüberschuss IRG	37'644.60					
810.631.01	Holzerlöse				17'000.00		
810.660.01	Bundesbeiträge		8'544.60		79'000.00		7'840.95
810.661.01	Kantonsbeiträge		87'091.20		22'000.00		175.40
83	Tourismus	72'692.80		23'000.00		22'692.80	
830	Tourismus	72'692.80		23'000.00		22'692.80	
830.525.05	Aktienkapitalerhöhung Skilift Rohrbrücke-Brüchli AG	50'000.00					



Konto	Investitionsrechnung Funktionale Gliederung IR	Rechnung 2008		Voranschlag 2008		Rechnung 2007	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
830.564.01	Bergbahnen SL-OS-Pays d'Enhaut, Aktien und Beiträge (alt)	22'692.80		23'000.00		22'692.80	
830.564.02	Bergbahnen BDG AG, Beiträge (Konzentration, neu)						
86	Energie	5'663.60		20'000.00		12'844.30	
860	Elektrizität						
860.501.01	Erschliessung GewZ Chämeli, Stromversorgung (Tiefbau)						
862	Fernwärme	5'663.60		20'000.00		12'844.30	
862.506.02	Sanierung Fernwärmeversorgung			20'000.00			
862.506.03	Ersatz Boiler Fernheizung						
862.509.01	Beratung Zukunft Fernwärmeversorgung	5'663.60				12'844.30	
9	FINANZEN UND STEUERN	389'823.70	690'603.40	66'000.00	66'000.00	444'435.15	752'693.55
94	Vermögens- und Schuldenverwaltung	27'717.10	27'717.10	66'000.00	66'000.00	196'698.60	196'698.60
942	Liegenschaften Finanzvermögen	27'717.10	27'717.10	66'000.00	66'000.00	196'698.60	196'698.60
942.503.03	Ferienlager, Sanierung Küche						
942.595.01	Passivierte Einnahmen FV	27'717.10		66'000.00		196'698.60	
942.600.01	Verkauf von Liegenschaften		27'717.10		66'000.00		196'698.60
942.695.01	Aktiviert Ausgaben FV						
99	Nicht aufgeteilte Posten	362'106.60	662'886.30			247'736.55	555'994.95
999	Abschluss	362'106.60	662'886.30			247'736.55	555'994.95
999.590.01	Passivierte Einnahmen	362'106.60				247'736.55	
999.690.01	Aktiviert Ausgaben		662'886.30				555'994.95
	Total	1'254'715.55	1'254'715.55	1'010'000.00	350'000.00	1'165'817.70	1'165'817.70
	Netto Aufwand				660'000.00		
	Gesamttotal	1'254'715.55	1'254'715.55	1'010'000.00	1'010'000.00	1'165'817.70	1'165'817.70



Bestandesrechnung

Zusammenzug

Druckdatum: 04.05.2009

Zeit/Visum: 15:04 / sm

Konto	Bestandesrechnung Bestandesgliederung	Bestand per 01.01.2008	Veränderungen		Bestand per 31.12.2008
			Zuwachs	Abgang	
1	A K T I V E N	7'098'516.33	14'160'499.33	13'668'288.03	7'590'727.63
10	FINANZVERMOEGEN	5'344'356.03	13'488'732.88	13'035'264.63	5'797'824.28
100	Flüssige Mittel	1'607'429.13	5'819'558.73	7'056'739.58	370'248.28
101	Guthaben	773'042.50	6'863'642.90	5'873'816.60	1'762'868.80
102	Anlagen	2'908'857.35	500'031.25	49'681.40	3'359'207.20
103	Transitorische Aktiven	55'027.05	305'500.00	55'027.05	305'500.00
11	VERWALTUNGSVERMOEGEN	1'754'160.30	662'887.30	633'023.40	1'784'024.20
114	Sachgüter	1'422'931.65	465'406.20	441'833.15	1'446'504.70
115	Darlehen und Beteiligungen	28.00	72'693.80	72'694.80	27.00
116	Investitionsbeiträge	293'149.55	27'347.20	32'049.65	288'447.10
117	Uebrige aktivierte Ausgaben	38'051.10	97'440.10	86'445.80	49'045.40
12	SPEZIALFINANZIERUNGEN		8'879.15		8'879.15
128	Vorschüsse		8'879.15		8'879.15
13	BILANZFEHLBETRAG				
139	Bilanzfehlbetrag				
2	P A S S I V E N	7'098'516.33	4'364'346.65	3'872'135.35	7'590'727.63
20	FREMDKAPITAL	4'355'343.03	3'884'798.16	3'833'442.75	4'406'698.44
200	Laufende Verpflichtungen	595'348.33	3'695'528.61	3'455'279.30	835'597.64
201	Kurzfristige Schulden	200'000.00			200'000.00
202	Mittel- und langfristige Schulden	3'385'900.00	72'354.30	262'100.00	3'196'154.30
203	Verpflichtungen für Sonderrechnungen	40'054.50	1'117.75	1'324.80	39'847.45
204	Rückstellungen	88'200.75	72'346.35	68'899.20	91'647.90
205	Transitorische Passiven	45'839.45	43'451.15	45'839.45	43'451.15
22	SPEZIALFINANZIERUNGEN	2'398'186.15	376'026.50	38'692.60	2'735'520.05
228	Verpflichtungen	2'398'186.15	376'026.50	38'692.60	2'735'520.05
23	EIGENKAPITAL	344'987.15	103'521.99		448'509.14
239	Eigenkapital	344'987.15	103'521.99		448'509.14
	Total Aktiven				7'590'727.63
	Total Passiven				7'590'727.63
	Aktivenüberschuss				0.00

1. b) Abrechnung Verpflichtungskredit, Kenntnisnahme

a) 217.503.08 - Sanierungsplanung Schulanlage

Datum Genehmigung	23.11.2007
Kreditsumme	Fr. 63'000.00
beansprucht	Fr. 48'664.90
Restkredit	Fr. 14'335.10

Begründung Kreditunterschreitung:

Deutlich tieferes Architektenhonorar, teilweise auch Fachhonorare tiefer, Reserven nicht gebraucht.

2. Hausnummerierung in der Gemeinde Lauenen, Genehmigung Verpflichtungskredit von Fr. 58'000.00

Die Anschrift der Gebäude in der Gemeinde Lauenen erfolgt heute vorwiegend mit Flurbezeichnungen und, wo vorhanden, zusätzlich mit Chaletnamen. Mit der neuen Hausnummerierung soll im ganzen Gemeindegebiet eine zeitgemässe Lösung realisiert werden. Sie beinhaltet die Festlegung von verbindlichen Strassenbezeichnungen sowie die Hausnummerierung.

Die eindeutige und klare Adressierung ermöglicht das problemlose und rasche Auffinden von Gebäuden und ist nicht nur für öffentliche Dienste (z.B. Sanität, Feuerwehr, Polizei), sondern auch für Dienstleistungsbetriebe (z.B. Post, BKW, Versicherungen) und private Gewerbebetriebe und Personen erforderlich oder mindestens vorteilhaft.

Als Grundlage ist die ohnehin vom Bund vorgeschriebene Gebäudeadressierung im Rahmen der amtlichen Vermessung zu erstellen. Diese wird aber auch für weitere Anwendungsgebiete zur Verfügung stehen und inskünftig Synergien ermöglichen, wie z.B. für die Durchführung der nächsten Volkszählung 2010.

Die Investitionskosten werden auf insgesamt Fr. 58.000.00 geschätzt. Sie enthalten neben den Aufwendungen für die Vermessungsersterfassung auch die Auslagen für die Projektbegleitung, das Material und die notwendigen Informationen.

Die Kosten setzen sich wie folgt zusammen.

A. Umnummerierung

Geometrie Strassenachsen definieren	
Hausnummern festlegen und platzieren	Fr. 5'000.00
Aufschalten Internet, Plangrundlagen für Disposition und Anschlag Haus-Nummern	Fr. 3'000.00
Koordination, Verifikation, Bereinigung, Planerstellung	Fr. 5'000.00
Unvorhergesehenes	Fr. 3'000.00
Mehrwertsteuer ca.	Fr. 1'000.00
Total Umnummerierung	<u>Fr. 17'000.00</u>

B. Ersterfassung in der Amtl. Vermessung

Anteil Gemeinde an der Ersterfassung

Fr. 9'000.00C. Materialisierung (Gde.Verwaltung, Zivilschutz)

Alte Tafeln entfernen

Neue Tafeln anschlagen

Zu- und Wegfahrt

Annahme: 400 Gebäude à 0,3 h = 120 Stunden

Aufteilung: 100 Stunden Zivilschutz à Fr. 30.00

20 Stunden AVOR à Fr. 125.00

Fr. 3'000.00

Fr. 2'500.00

Fr. 1'000.00

Unvorhergesehenes

Total Materialisierung

Fr. 6'500.00D Strassentafeln

Neue Strassenbezeichnungen definieren inkl. Festlegung

Standort, ca. 50 Stück à Fr. 80.00

Fr. 4'000.00

Neue Strassenschilder inkl. Sockel und Pfosten (Material)

Ca. 50 Stück à Fr. 250.00

Fr. 12'500.00

Versetzen der neuen Strassenschilder (Arbeit)

Ca. 50 Stück à Fr. 80.00

Fr. 4'000.00

Unvorhergesehenes ca. 20 %

Fr. 4'000.00

Total Strassentafeln

Fr. 24'500.00Info Bevölkerung

Inserate, Veranstaltungen, Info Grundeigentümer ca.

Fr. 1'000.00

Kostenzusammenstellung

A Umnummerierung

Fr. 17'000.00

B Ersterfassung in Amtlicher Vermessung

Fr. 9'000.00

C Materialisierung

Fr. 6'500.00

D Strassentafeln

Fr. 24'500.00

E Info Bevölkerung

Fr. 1'000.00

Total

Fr. 58'000.00Folgendes Ablaufprogramm liegt vor

Phase I

Projektstart

Projektorganisation

Ablaufprogramm

Kostenzusammenstellung

Gemeindeversammlung

Januar 2009

Juni 2009

Phase II Nummerierung/Ersterfassung	Begleitung Gemeinde Mitwirkungsaufgabe	August 2009 bis Dezember 2009
	Bereinigung	Winter 2009/10
Phase III Umsetzung	Eröffnung neue Gebäude- Adressen	Frühjahr 2010
	Material beschaffen, Tafeln auswechseln	Sommer 2010
	„Inbetriebnahme“ neue Adressen	01. Januar 2011

Antrag

Die Strassen- und Wegkommission und der Gemeinderat beantragen der Versammlung die Bewilligung eines Verpflichtungskredites von Fr. 58'000.00 für die Festlegung von verbindlichen Strassenbezeichnungen und für die Hausnummerierung.

Bitte beachten Sie die Zusammenfassung „Hausnummerierung“ auf den nächsten Seiten.

Hausnummerierung

Ausgangslage

Heute existiert keine einheitliche Gebäudeadresse der verschiedenen Datennutzer

Ziel

Eindeutige Gebäudeadresse

"offiziell,
zuverlässig,
einheitlich"

Ziel

Problemloses Auffinden von Gebäuden

- Öffentliche Dienste
(Sanität, Feuerwehr, Polizei etc.)
- Dienstleistungsbetriebe
(Post, BKW, Versicherungen etc.)
- private Gewerbebetriebe und Personen
(Lieferanten etc.)

Projekt

- Festlegung von verbindlichen Strassenbezeichnungen
- Realisation einer durchgehenden Hausnummerierung

Gesetzesgrundlagen

BStatG Art.10, Absatz 3bis

Das Bundesamt führt in enger Zusammenarbeit mit den Kantonen ein eidgenössisches Gebäude- und Wohnungsregister (GWR)

Gesetzesgrundlagen

Demzufolge ist das GWR in jedem Fall flächendeckend einzuführen.

Es dient als Grundlage für weitere Schritte (Hausnummerierung etc.)

Kosten

- **Einmalige Aufwendungen**
Fr. 58'000.--
 (Ersterfassung Vermessung, Beschaffung der Grundlagen, Projektbegleitung, Material etc.)

3. Verschiedenes

Unter diesem Traktandum wird Gelegenheit geboten, sich über allgemeine Probleme auszusprechen, Wünsche und Anregungen vorzubringen oder Auskünfte zu verlangen.

Art. 32 und 33 Organisationsreglement

Die Versammlung darf nur traktandierte Geschäfte endgültig beschliessen.

Unter dem Traktandum „Verschiedenes“ kann eine stimmberechtigte Person verlangen, dass der Gemeinderat ein Geschäft, das in die Zuständigkeit der Versammlung fällt, innert 12 Monaten traktandiert.

Die Präsidentin oder der Präsident unterbreitet diesen Antrag der Versammlung zum Entscheid.

Nehmen die Stimmberechtigten den Antrag an, hat er die gleiche Wirkung wie eine Initiative.