



Einwohnergemeinde Lauenen
Gemeindeverwaltung
3782 Lauenen

Telefon 033 765 30 15
Fax 033 765 32 42

Gemeindeversammlung Lauenen

Die Gemeindeversammlung genehmigt die Jahresrechnung 2021 und beschliesst Verpflichtungskredite für Infrastrukturprojekte. Ausserdem stimmt sie dem Verkauf einer Gemeindewohnbaulandparzelle zu.

Jahresrechnung

Der Gesamthaushalt schliesst mit einem Gewinn von 504'596.04 Franken ab. Budgetiert war ein Verlust von 115'100.00 Franken. Der Allgemeine Haushalt schliesst mit einem Gewinn von 575'198.44 Franken ab. Budgetiert war eine ausgeglichene Rechnung. Zusätzliche Abschreibungen können keine vorgenommen werden, da die Nettoinvestitionen im Allgemeinen Haushalt kleiner sind als die ordentlichen Abschreibungen. Die Besserstellung ist auf höhere Einnahmen bei den Einkommens- und Grundstückgewinnsteuern zurückzuführen. Der Mittelzufluss beträgt jedoch lediglich 19'000.00 Franken. Per Ende 2021 beläuft sich das konsolidierte Eigenkapital des Gesamthaushalts auf rund 12.6 Mio. Franken. Das für den Allgemeinen Haushalt massgebende Eigenkapital (Bilanzüberschuss) macht rund 4.7 Mio. Franken aus.

Nettoinvestitionen wurden gesamthaft 916'268.05 Franken getätigt. Während der Anteil des Allgemeinen Haushalts lediglich 265'755.70 Franken ausmacht, beträgt er bei der Wasserversorgung 580'512.35 Franken und bei der Abwasserentsorgung 70'000.00 Franken. Im Allgemeinen Haushalt verursachen vor allem Strassenprojekte Investitionsausgaben und bei den Spezialfinanzierungen das Projekt "Anschluss Grundwasserpumpwerk Enge" und die Übernahme von Abwasserleitungen im Bereich Moos / Underem Stutz.

Die Wasserversorgung schliesst mit einem Aufwandüberschuss von 45'468.60 Franken ab. Per Ende 2021 beträgt das Eigenkapital 982'046.00 Franken. Die Abwasserentsorgung schliesst mit einem Aufwandüberschuss von 25'577'10 Franken ab. Das Eigenkapital beträgt 223'854.61 Franken. Die Abfallentsorgung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von 443.30 Franken ab und ihr Eigenkapital beträgt 63'884.43 Franken. Die Stimmberechtigten haben die Jahresrechnung diskussionslos genehmigt.

Belagserneuerung Kirchstrasse

Nebst der Jahresrechnung hat die Gemeindeversammlung einen Verpflichtungskredit von 210'000.00 Franken für die Belagserneuerung der Kirchstrasse genehmigt. Die Kirchstrasse wurde erstmalig 1993 saniert. Im Jahr 2011 wurde das Teilstück ab Einmündung Staatsstrasse bis Altes Schulhaus bedingt durch den Bau der Regenwasserleitung erneut saniert. Das vorliegende Projekt beinhaltet die Erneuerung des Teilstückes ab der Schreinerei Room of Life bis zur Bodenbrücke auf einer Länge von 433 Meter. Aufgrund der fast 30 Jahre zurückliegenden letzten Sanierung haben die Belagsschäden stark zugenommen. Im Sinne einer Struktur- und Werterhaltung drängt sich eine Sanierung auf. Während den Bauarbeiten und vor allem während dem Einbau des Deckbelages muss die Kirchstrasse ab Altem Schulhaus bis zur Bodenbrücke während den Arbeitszeiten für den privaten Verkehr zwingend gesperrt werden. Dank der beidseitigen Zufahrtsmöglichkeit vom Dorf resp. über die Bodenstrassen können die Behinderungen für die Anstösser hoffentlich in einem akzeptierbaren Rahmen gehalten werden.

Teilsanierung Mehrzweckhalle Lauenen

Die Mehrzweckhalle wurde 1988 erbaut. Altersbedingt gibt es verschiedene Mängel, die behoben werden müssen. Im Untergeschoss müssen verschiedene Sanitäranlagen und die WC-Trennwände ausgewechselt werden. Aus den Wasserleitungen fliesst Rostwasser, weshalb sie ersetzt werden müssen. Durch die Rostablagerungen sind etliche Rohre verstopft und einige Wasserhähne funktionsunfähig. Ausserdem hat es Duschen, die dadurch nicht mehr in Betrieb sind. Die Sanierung erfolgt während den Schulferien in diesem Sommer. Die Gemeindeversammlung hat den dafür vorgesehene Verpflichtungskredit von 210'000.00 Franken genehmigt.

Gemeindewohnbauland Fang

Die an der Hinterseestrasse liegende Parzelle hat die Gemeinde im Jahr 1997 im Baurecht abgegeben. Die heutige Baurechtsberechtigte hat die Gemeinde nun angefragt, ob sie das Bodengrundstück käuflich erwerben kann. Analog der in Vergangenheit verkauften Parzellen wurde der Landpreis auf 190.00 Franken pro M2 festgelegt, ausmachend 152'000.00 Franken für die Gesamtparzelle von 800 M2. Es gelten nach wie vor die Bestimmungen der Überbauungsordnung Gemeindewohnbauland Fang, wonach das auf dieser Parzelle erstellte Haus nur von Einheimischen genutzt werden darf. Die Gemeindeversammlung hat dem Verkauf zugestimmt.

Beitrag an ARA Saanen

Die ARA Saanen wurde Anfang der 80er Jahre erstellt und 1983 in Betrieb genommen. Zwischen 2003 und 2005 wurde sie saniert und erweitert. Nach einer gesamten Betriebszeit von rund 40 Jahren ist eine weitere Sanierung notwendig. Gemäss einer von der Gemeinde Saanen in Auftrag gegebenen Konzeptstudie sind verschiedene Massnahmen notwendig. U.a. die Sanierung der bestehenden Faulung, der Ersatz bestehender Leitungen, Armaturen und Aggregate, der Neubau/Ersatz des Gasspeichers, die Erweiterung mit einem zweiten Faulurm usw. Das Gesamtprojekt wurde mit 7.4 Millionen Franken veranschlagt. Gemäss gelten dem Vertrag hat sich die Gemeinde Lauenen an den Investitionskosten zu beteiligen. Der anhand der Abwassermessungen und Einwohnerzahl ermittelte Beitrag beträgt rund CHF 555'000.00. Die Gemeindeversammlung hat den Beitrag genehmigt.

Ersatz Trinkwasserleitung «Müli»

Im Bereich der Liegenschaften «Müli» dient eine Leitung aus duktilem Guss als Verbindungs- und Transportleitung. Diese Leitung stammt aus den Gründerjahren der Wasserversorgung Lauenen (Ende 1950er-Jahre). In Vergangenheit wurde in den angeschlossenen Liegenschaften festgestellt, dass das Leitungswasser Verfärbungen und Rostpartikel aufweist. Um diesen Mangel zu beheben, muss die alte Gussleitung durch eine Kunststoffrohrleitung ersetzt werden. Die Länge beträgt 105 Meter. Da nur wenige Grundstücke betroffen sind und es sich um eine Ersatzanlage handelt, können die Durchleitungsrechte mittels Dienstbarkeitsverträgen sichergestellt werden. Gemäss Kostenschätzung betragen die Erstellungskosten rund 110'000.00 Franken. Die Gemeindeversammlung hat den entsprechenden Verpflichtungskredit genehmigt.